



porurw25v000s2

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 03.12.2024
Č.j.: POR 7906/2025/parm
Sp. Zn.: S POR 77190/2024

Vyřizuje:

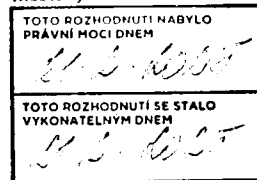
Telefon: 599480612

E-mail:

Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše
1932, Ostrava
Otakara Jeremiáše 1932/12
708 00 Ostrava

Datum: 3. února 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!



Rozhodnutí č. 104/2025

Výroková část:

Dne 3.12.2024 podalo Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO 26866455, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění udělené panu [redacted] 1.Máje č. p. 1797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 1932 na ul. Otakara Jeremiáše 10, 12 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Snížení energetické náročnosti bytového domu Otakara Jeremiáše 1932/10,12, Ostrava"

na pozemcích parc. č. 3751/36, 3751/1 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stávající stavby, provedení stavebních úprav bytového domu – zateplení fasád objektu, zateplení střechy, nové vstupní dveře, kompletní opravy balkónů, nové hliníkové zábradlí a další drobné stavební úpravy.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci stavebních úprav bude provedeno především:

- zateplení fasády objektu
- zateplení soklu štitových stěn
- zateplení střechy
- výměna vstupních dveří za nové hliníkové dveře
- kompletní opravy balkónů vč. nového hliníkového zábradlí s výplní mléčným bezpečnostním sklem
- oprava zastřešení nad balkóny ve 12.NP
- nové zastřešení vedlejších vstupů

- nový okapový chodník
- navazující klempířské konstrukce – nové parapety a další oplechování

Zateplení obvodových stěn bude provedeno certifikovaný kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde izolant je navržen tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm. Obvodové stěny v místě lodžii budou opatřeny tepelnou izolací z minerální vlny tl. 120 mm. Na veškeré zateplení bude provedena lepicí stěrka s vloženou armovací sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a vnější strukturální omítka – silikonová (zrnitost 2,0 mm).

U štítových stěn bude zateplení tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm dotaženo až po horní hranu stávajícího keramického obkladu u terénu. U soklu na podélných stěnách bude zachován původní kabřincový obklad. Pilíře mezi sklepními okny budou opatřeny lepicí stěrkou s vloženou armovací sklotextilní síťovinou, penetračním nátěrem a vnější strukturální omítkou – silikonovou (zrnitost 2,0 mm).

Střecha objektu bude zateplena polystyrénem EPS 100 v celkové tloušťce 180 mm a opatřena novou krytinou ve formě hydroizolační PVC fólie určené pro vakuové kotvení. Střecha zrušených strojoven výtahu bude zateplena polystyrénem EPS 100 v celkové tloušťce 260 mm a opatřena novou krytinou ve formě hydroizolační PVC fólie určené pro mechanické kotvení.

Stávající vstupní dveře hlavních i vedlejších vstupů budou nahrazeny novými hliníkovými prosklenými dveřmi s přerušeným tepelným mostem.

U balkónů dojde k provedení nových podlah, zateplení podhledu balkónů, provedení nových povrchových úprav a osazení nového systémového hliníkového zábradlí s výplní bezpečnostním mléčným sklem, včetně systémového zasklení.

Zastřešení nad balkóny ve 12.NP bude zatepleno a z horní strany opatřeno novým oplechováním.

Nad vedlejšími vstupy do objektu na východní fasádě budou osazeny nové hliníkové stříšky s krytinou z bezpečnostního skla. U vchodu č. p. 1932/12 bude stříška doplněna o systémové bočnice. U vchodu č. p. 1932/10 je uvažováno s bezbariérovým vstupem, proto zde bude stříška bez bočnic.

Kolem celého objektu bude proveden nový okapový chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm. Dlažba bude provedena ve spádu 5 % směrem od objektu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE], se sídlem 1. Máje č. p. 1797, Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 3751/36, 3751/1 v katastrálním území Poruba-sever.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: Název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.

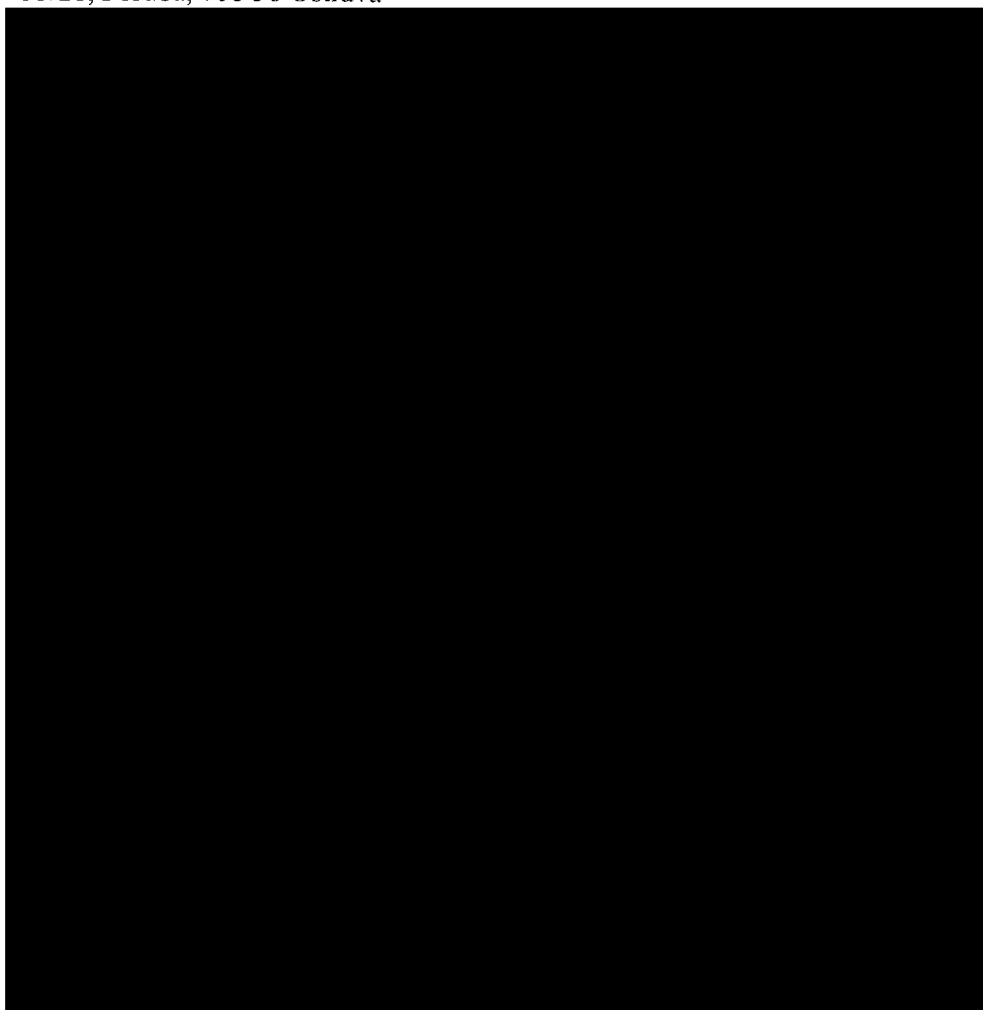
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE]
[REDAKCE], zodpovědný projektant: [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE], se sídlem 1. Máje č. p. 1797, Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu odboru technických služeb a zeleně ze dne 21.10.2024 pod čj. POR 66817/2024/belu a stanovisku statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu odboru dopravy ze dne 20.11.2024 pod čj. POR 73839/2024/vale a stanovisku statutárního města Ostravy Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 20.11.2024 pod čj. POR 73559/2024/vale
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

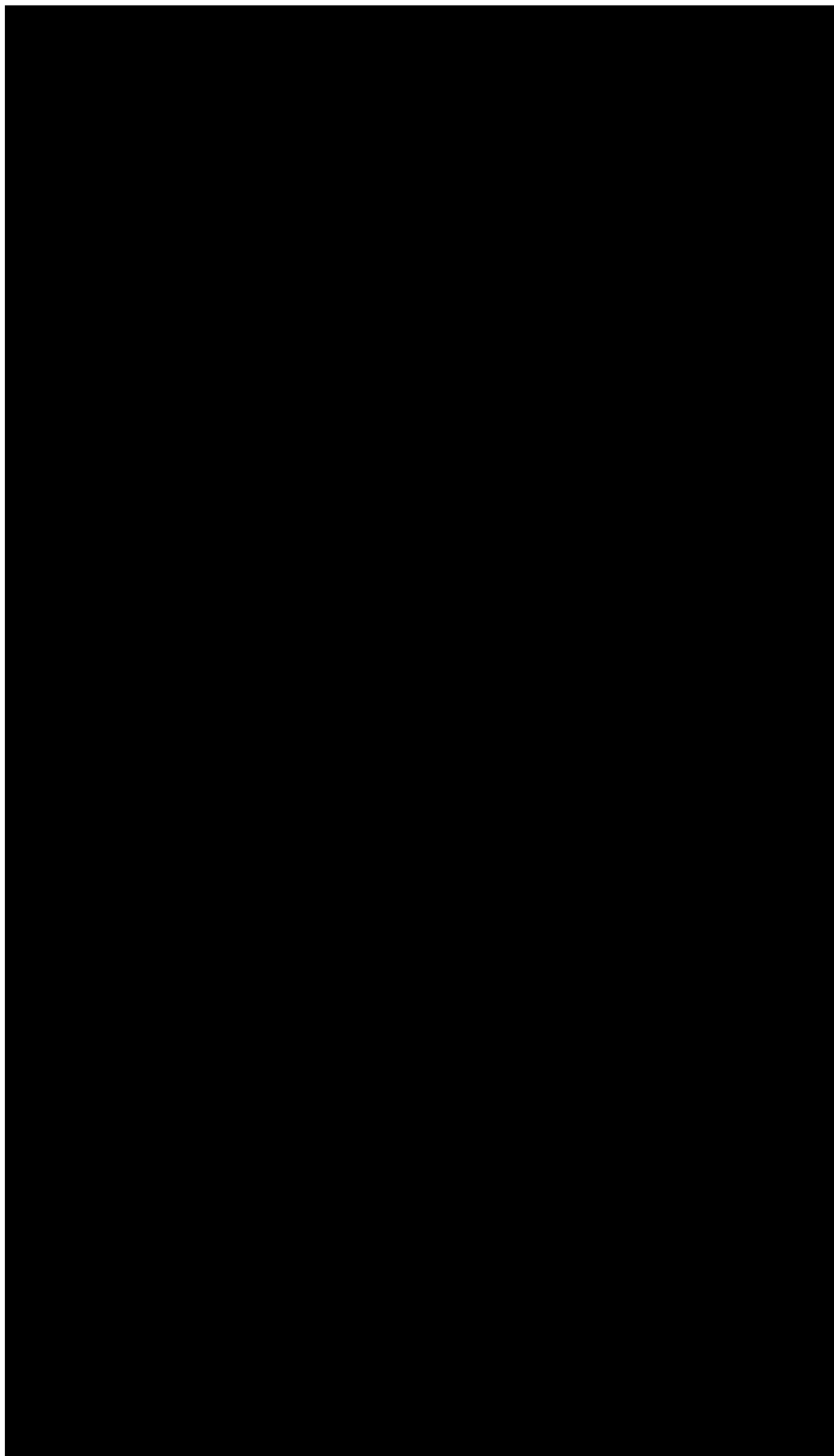
Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO 26866455, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava



Č.j.: POR 7906/2025/parm



Odůvodnění:

Dne 3.12.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy bytového domu č.p. 1932 na ul. Otakara Jeremiáše 10, 12 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Snížení energetické náročnosti bytového domu Otakara Jeremiáše 1932/10,12, Ostrava" na pozemcích parc. č. 3751/36, 3751/1 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podalo Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO 26866455, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění udělené panu [REDACTED] 1.Máje č. p. 1797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek I. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2025 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Souhlas dle § 187 stavebního zákona byl doložen k dotčenému pozemku parcela č.3751/1, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 , svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutárního města Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava. Stanovisko rady městského obvodu Poruba bylo vydáno na jednání dne 6.12.2024 pod usnesením č. 1736/RMOB2226/54. Souhlas dle § 187 stavebního zákona byl doložen vyznačením na Koordinačním situačním snímku ze dne 6.12.2024.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Projektová dokumentace vypracována [REDACTED], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDACTED], se sídlem 1. Máje č. p. 1797, Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek
- 2) Stavebně konstrukční řešení vypracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, [REDACTED]

- 3) Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou: [REDACTED]
[REDACTED] osvědčení č. 0764, vyhotovený dne 14.8.2024
- 4) Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDACTED] zodpovědný projektant: Ing.
[REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDACTED], se sídlem I. Máje č. p.
1797, Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 5) Plná moc uzavřená mezi Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO: 26866455, se
sídlím Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8 a zmocněncem [REDACTED]
[REDACTED] 1.Máje č. p. 1797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 ze dne 9.7.2024
- 6) Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO
26866455, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 14.11.2024
- 7) Souhlas obce statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba,
708 56 Ostrava dle § 187 stavebního zákona byl doložen vyznačením na Koordinačním situačním
snímku ze dne 6.12.2024.
- 8) Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 22.1.2025 pro list vlastnictví: 12196,
4127
- 9) Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva
vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 21.8.2024 pod čj.
HSOS-4674-5/2024
- 10) Závazné stanovisko č. 38/2024 Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí ze dne
29.10.2024
- 11) Stanovisko statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu odboru
technických služeb a zeleně ze dne 21.10.2024 pod čj. POR 66817/2024/belu
- 12) Stanovisko statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu odboru
dopravy ze dne 20.11.2024 pod čj. POR 73839/2024/vale
- 13) Stanovisko statutárního města Ostravy Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne
20.11.2024 pod čj. POR 73559/2024/vale
- 14) Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 4.10.2024 pod zn. OKAS-7622/24/TSÚ/PT
- 15) Vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.10.2024 pod čj. 285954/24 a 27.4.2024 pod čj. 127614/24
- 16) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003175351
- 17) Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 10.10.2024 pod zn. 1.4/8025/51138/24/Dan
- 18) Vyjádření OVANET a.s. ze dne 23.10.2024 pod zn. 24-728 a ze dne 15.5.2024 pod zn. 24-301
- 19) Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 7.10.2024 pod zn. RSMSS/20241002-008/SR
- 20) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn., 00154501263 a ze dne 2.10.2024 pod zn.
0102221519
- 21) Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.4.2024 pod zn. 0201719122
- 22) Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 27.4.2024 pod zn. VPS/20240427-001/ES
- 23) Vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 13.5.2024 pod zn. OV1297630
- 24) Vyjádření CZFO.NET ze dne 22.5.2024 pod zn. URV-24-206
- 25) Stanovisko T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 27.4.2024 pod zn. E25201/24

Č.j.: POR 7906/2025/parm

- 26) Vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. ze dne 8.5.2024 pod zn. UPTS/OS/361388/2024
- 27) Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 7.5.2024 pod zn. Vyjnej-2024-06499-01
- 28) Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 29.4.2024 pod zn. 9773/V011731/2024
- 29) Ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností dne 24.4.2024

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

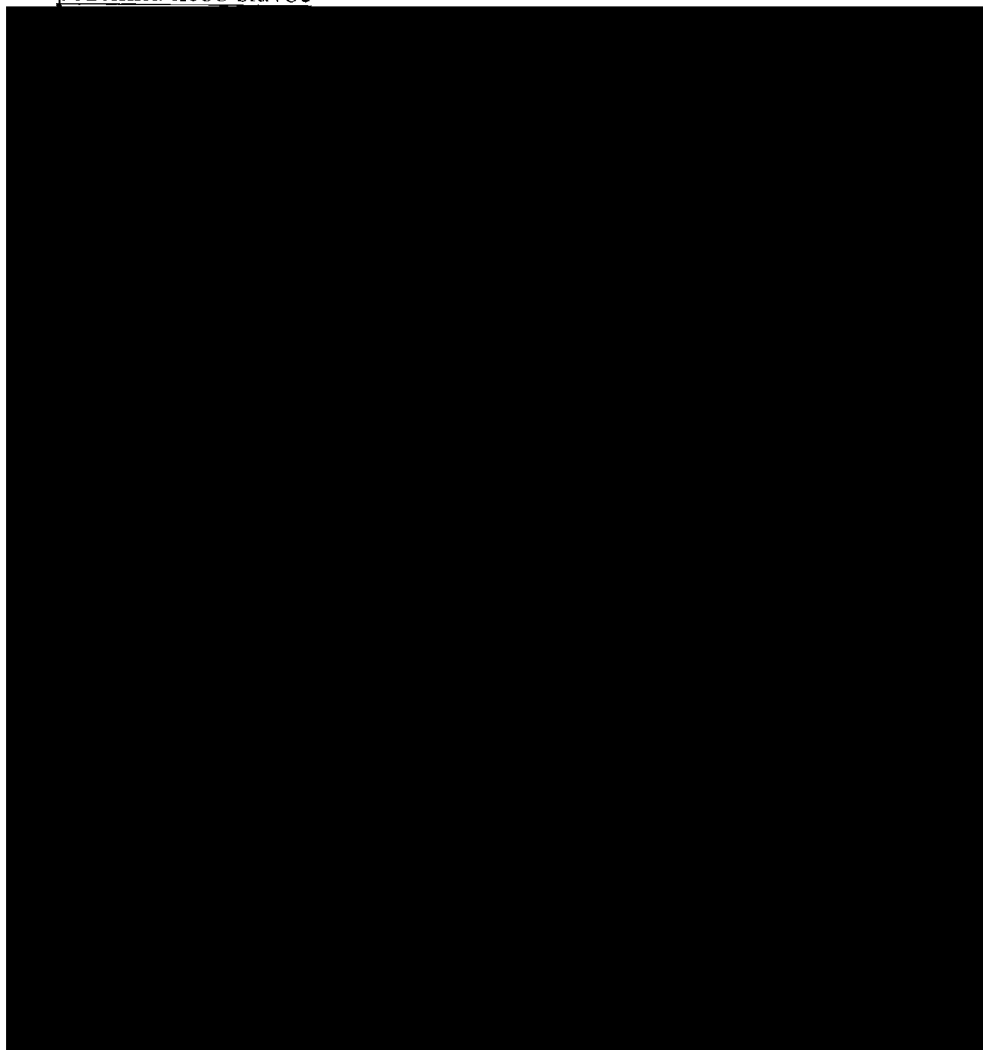
a) stavebník

Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, IČO 26866455, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

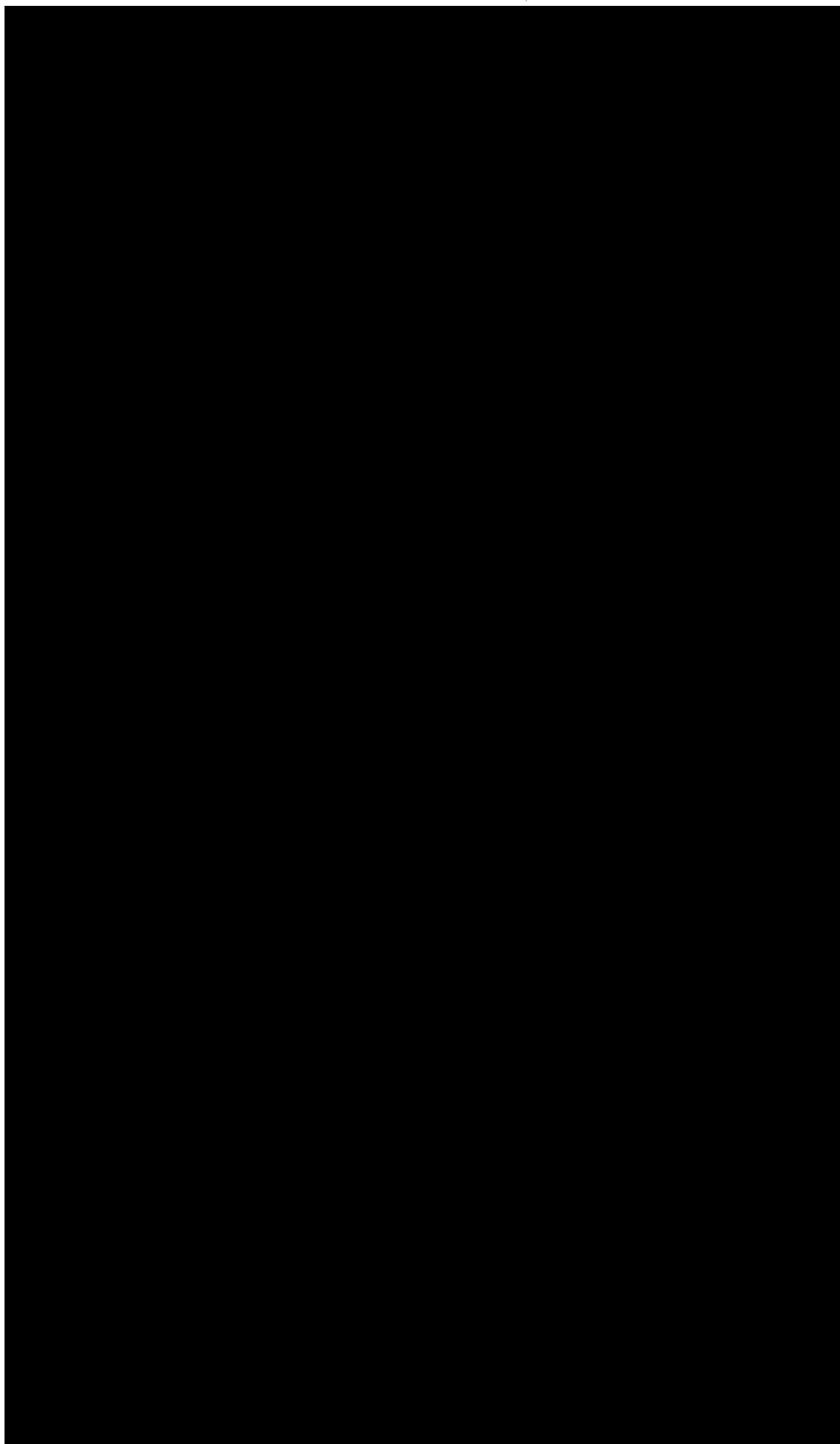
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



Č.j.: POR 7906/2025/parm



d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Správci a vlastníci technické infrastruktury nebyli zahrnuti do okruhu účastníků řízení dle písm. d), neboť prováděním stavebních úprav nebudou dotčena jejich práva vyplývající z věcných břemen k pozemkům parcela č. 3751/1 v k.ú. Poruba – sever, a ani prováděním samotných stavebních úprav na stavbě č.p. 1932 na ul. Otakara Jeremiáše 10,12 v Ostravě – Porubě.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k zateplení fasád objektu, zateplení střechy, výměně vstupních dveří, kompletní opravy balkónů, provedení nového hliníkového zábradlí a dalších drobných úprav.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech max. od 7,00 do 21,00 hod.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požární bezpečnostní řešení vypracované [redacted] zodpovědný projektant: [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted], se sídlem 1. Máje č. p. 1797, Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek Dotčený orgán

na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal Koordinované závazné stanovisko ze dne 21.8.2024 pod čj. HSOS-4674-5/2024

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

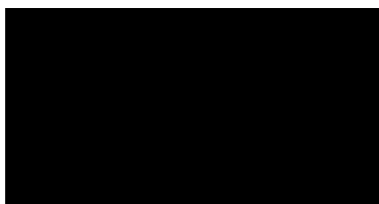
Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

Č.j.: POR 7906/2025/parm

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 bodu 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 07.01.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení:

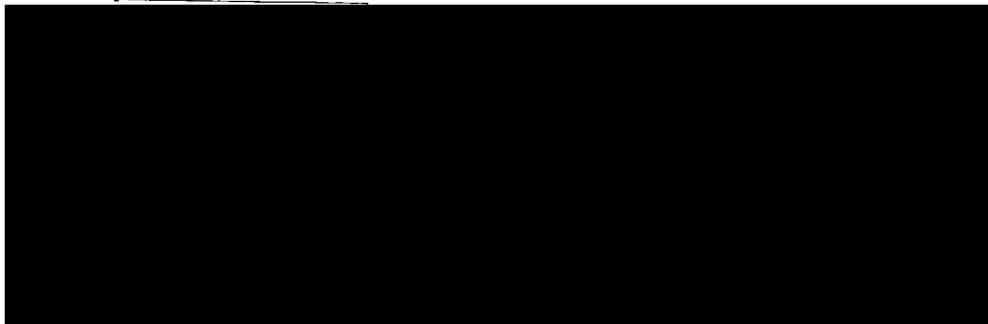
a) Stavebník

1. Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce [redacted]

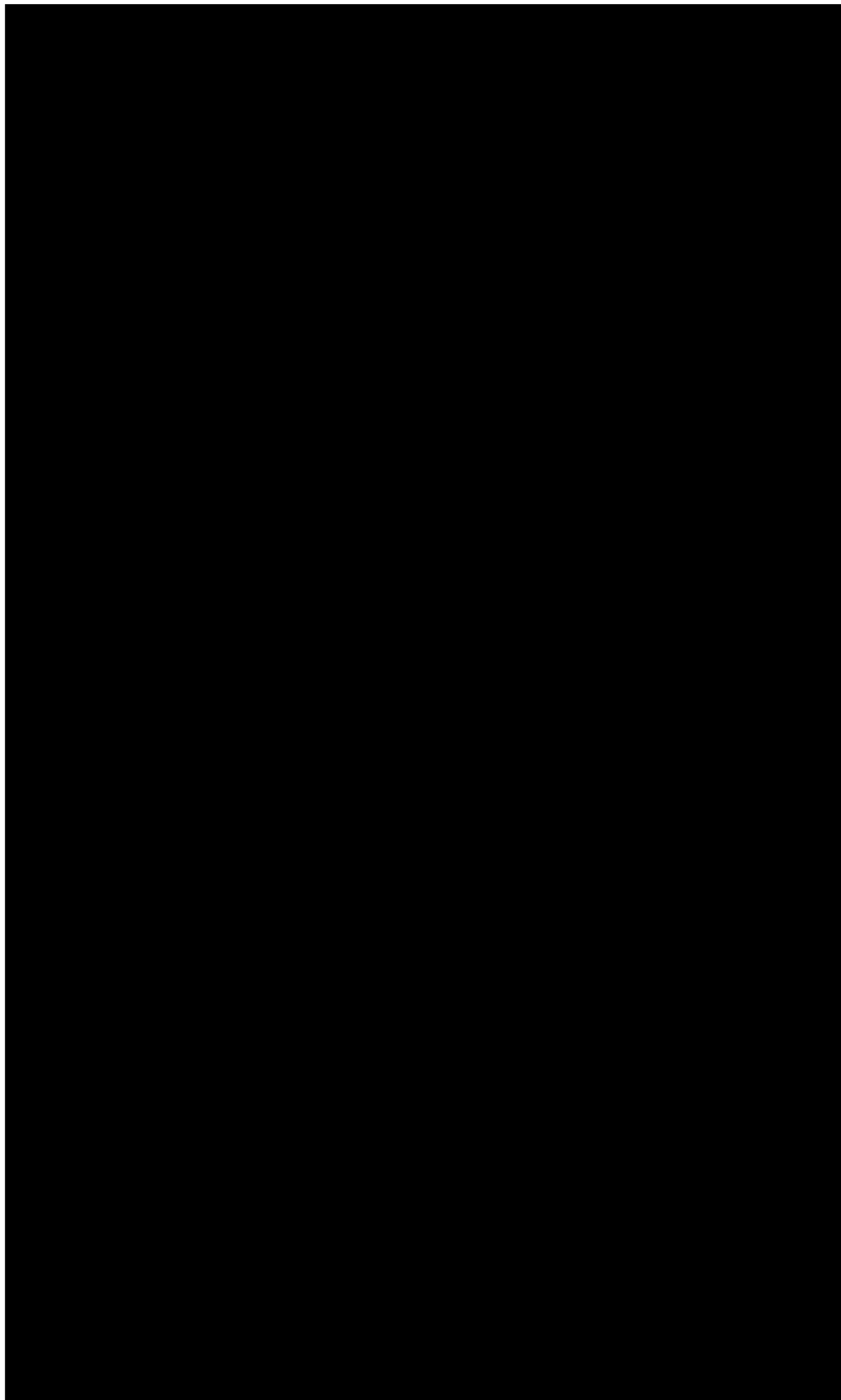
b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

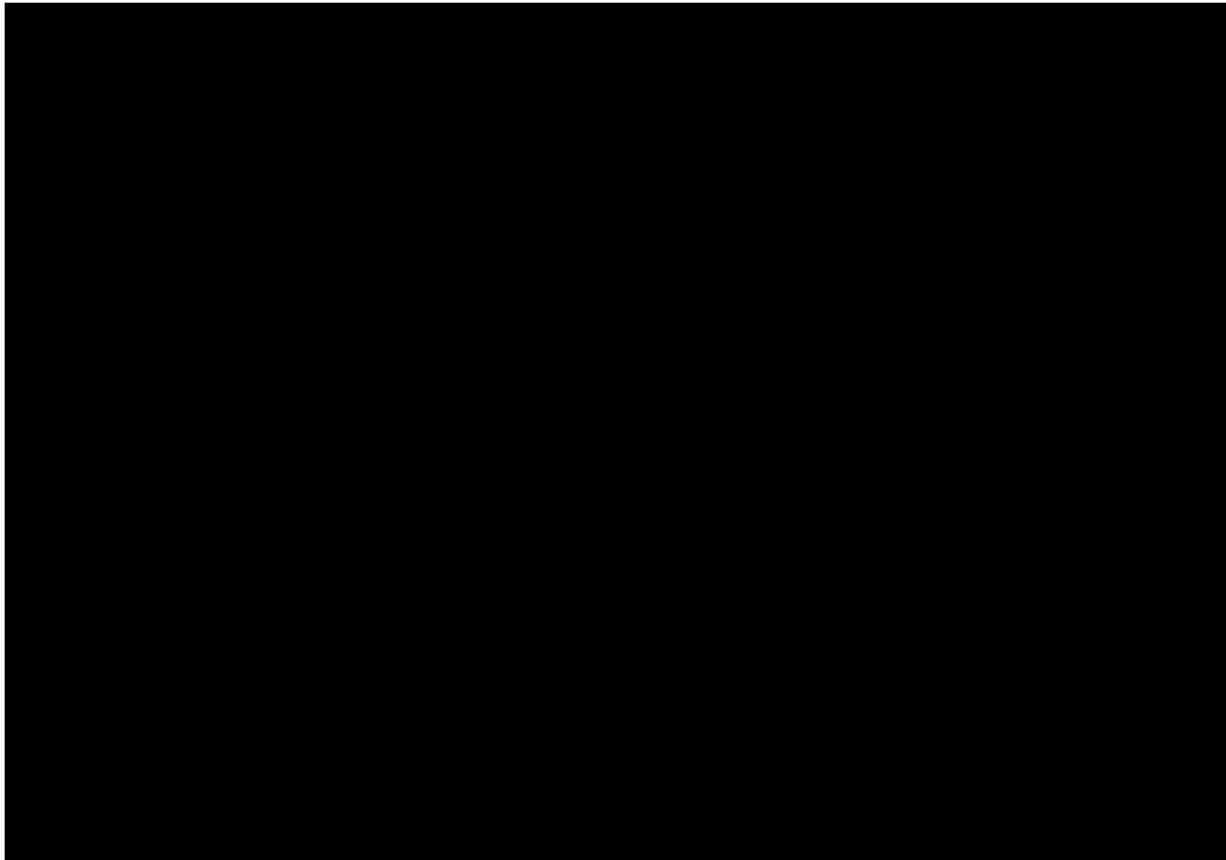
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



Č.j.: POR 7906/2025/parm





- Doručováno prostřednictvím Společenství vlastníků Otakara Jeremiáše 1932, Ostrava, Otakara Jeremiáše č. p. 1932/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, kzrxka

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

88. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Dotčené orgány

89. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

90. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

91. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

92. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

93. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w